

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

damit wir Sie individuell und bedarfsgerecht beraten können, bitten wir Sie, zu Ihrem Gesprächstermin die folgenden Unterlagen mitzubringen:

| ▶ Allgemeines | | ▶ Objektunterlagen | |
|--|--|--|--|
| Legitimationsunterlagen (Personalausweis oder Reisepass mit Meldebestätigung) | erhältlich bei Eigene Unterlagen | Exposé | erhältlich bei Makler/ Eigentümer |
| ▶ Bonitätsunterlagen | | Original Baupläne inkl. Querschnitt (Bauzeichnungen mit Maßangaben) | erhältlich bei Bauamt/ Architekt |
| Vermögensaufstellung | erhältlich bei Eigene Unterlagen/ Bank/Steuerberater | Bauantrag/Baugenehmigung (komplett) (Kopie) | erhältlich bei Architekt/ Bauamt |
| Selbstauskunft | erhältlich bei Frankfurter Volksbank | Flurkarte | erhältlich bei Eigentümer/ Katasteramt |
| Einkommensteuererklärung (des letzten Jahres) | erhältlich bei Eigene Unterlagen | Wohn-/Nutzflächenberechnungen | erhältlich bei Architekt/ Bauamt |
| Einkommensteuerbescheid (des letzten Jahres) | erhältlich bei Eigene Unterlagen | Kubatur/Bruttogrundfläche | erhältlich bei Architekt/ Bauamt |
| Gehaltsnachweis (letzte drei Monate und Dezember des Vorjahres) | erhältlich bei Eigene Unterlagen | Vollständiger Grundbuchauszug (nicht älter als 12 Monate) | erhältlich bei Notar/ Amtsgericht |
| Aktuelle Renteninformation | erhältlich bei Eigene Unterlagen/ Bank | Aktuelle Lichtbilder des Gebäudes (Außen- und Innenansicht) | erhältlich bei Eigene Unterlagen/ Makler |
| Eigenmittelnachweis (z. B. Konto-/Depotauszug, Sparbriefurkunde, ...) | erhältlich bei Eigene Unterlagen/ Bank | Kaufvertrag (Abschrift/Entwurf) | erhältlich bei Notar |
| Bestehende Kredite/Darlehen (Verträge, aktuelle Restschuld) | erhältlich bei Eigene Unterlagen/ Bank | Brandversicherungsnachweis | erhältlich bei Versicherung/ Eigentümer |
| ▶ Sicherheitenunterlagen | | Aktuelle Mietübersicht (Formular 20256) | erhältlich bei Makler/ Eigentümer |
| Lebensversicherungspolice | erhältlich bei Eigene Unterlagen | Aktuelle Wertermittlung (falls vorhanden) | erhältlich bei Eigentümer |
| | | Kosten- und Investitionsplan (bei Sanierung oder Neubau) | erhältlich bei Architekt |
| | | Energieausweis (falls vorhanden) | erhältlich bei Eigentümer |
| | | Erbbaurechtsvertrag (inkl. aller Nachträge) | erhältlich bei Eigentümer/ Grundbuchamt |
| | | Teilungserklärung (bei Eigentumswohnung / inkl. aller Nachträge) | erhältlich bei Hausverwalter/ Eigentümer |
| | | Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnung) | erhältlich bei Hausverwalter/ Eigentümer |
| | | Beschlussammlung (bei Eigentumswohnung) | erhältlich bei Hausverwalter/ Eigentümer |

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir die Unterlagen bis zum _____._____._____ benötigen, um eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung durchführen zu können. Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist für den Abschluss des Kreditvertrags zwingend und kann nur durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden.

▶ Hier können Sie Ihre persönlichen Fragen schnell und unkompliziert notieren
